



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 29 - 33 - 34

# rue

## Variante 2 - Tavola dei vincoli

### Sindaco

Alice Parma

### Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici

Filippo Sacchetti

### Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Petrillo

### Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

### Funzionari dei Servizi Urbanistici

### Progettista

Arch. Teresa Chiauzzi

### Consulente

Arch. Edoardo Preger

### Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli

a cura dei Servizi Urbanistici Comunali

Dicembre 2016

**TAVOLA 8** **scala 1:25000**

**Piano Strutturale Comunale**  
**Tutele e vincoli di natura storico - culturale,**  
**paesaggistica e antropica**











































Vincoli e prescrizioni contenuti nella Tavola 3a, Tavola 3b, Tavola 3c

Adozione Del. C.C. n. 109 del 18/12/2015

Approvazione Del. C.C. n. 94 del 22/12/2016

 *La città cambia. Il Rue si aggiorna*

### Legenda

-  Confine Comunale
  -  Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  -  Aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  -  Siti di importanza comunitaria (Area Torriana, Montebello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  -  Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  -  Diretrici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI**
-  Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
  -  Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
  -  Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
  -  Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
  -  Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
  -  Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
  -  Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
  -  Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
  -  Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)
- Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)**
-  Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m
  -  Punti visuale di interesse lungo le strade panoramiche
  -  Punti visuale di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
  -  Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
  -  Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)**
-  Residenziale (Palazzo, Casa patronale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
  -  Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
  -  Religioso (Chiese, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
  -  Paleo industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione etc.) (PTCP art. 5.8)
  -  Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
  -  Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
  -  Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)
- VINCOLI E RISPETTI**
-  Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36 del PSC)
  -  Aree di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
  -  Aree con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
  -  Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35, 36 del PSC)
  -  Rete elettrodotti ad Alta Tensione 380 kW
  -  Rete elettrodotti ad Alta Tensione 132 kW
  -  Rispetti cimiteriali (art. 36 del PSC)
  -  Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
- ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE**
-  Fasce di rispetto metanodotti
  -  Acquedotto e fasce di rispetto
  -  Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)
- Acque consorziali**
-  Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
  -  Canale aperto verificato (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
  -  Canale tombinato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
  -  Canale tombinato verificato (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

